

## BLOCAREA DEZVOLTĂRII URBANE

Nicușor a blocat dezvoltarea orașului. Este în regulă atunci când oprești un dezvoltator incorect. Legea trebuie respectată. Dar nu poți bloca toate proiectele.

PMB pierde procese pe bandă rulantă cu constructori care nu au primit în mod abuziv autorizații de construire.

Un certificat de urbanism durează luni de zile în București, în timp ce la Oradea durează 48 de ore. Există o stradă neasfaltată în sectorul 5 care nu are certificat de urbanism, deși s-a solicitat certificatul pentru ea de 1 an.

Disponibilitatea, chiriile și prețul unei locuințe sunt foarte mari în București. În ultimii ani București a pierdut 8% din populație, ceea ce este enorm. Neavând unde să se mute în București, oamenii s-au mutat în Ilfov, în proximitatea Bucureștiului, odată cu rechinii imobiliari. Aceasta a agravat problemele marile probleme ale orașului: trafic, transport public, poluare, termoficare și servicii publice. Aceasta înseamnă dezvoltare urbană necontrolată.

PMB are 400 ha de terenuri goale, pârloagă. S-ar putea construi parcuri sau alte proiecte de utilitate în parteneriate public-private .

Nicușor are la dispoziție Strategia Integrată pentru Dezvoltare Urbană, realizată de Banca Mondială. Trebuie doar să o treacă prin Consiliu și să o aprobe. De 4 ani de mandat, nu a realizat acest lucru.

Un exemplu de dezastru administrativ este Cartierul: Henri Coandă. Aici utilitățile publice și infrastructura au rămas la stadiul de dungi trasate pe jos, pe care Nicușor Dan le prezintă ca pe o realizare. Drumurile sunt neasfaltate, gurile de canal descoperite. La o intervenție medicală, o ambulanță a rămas blocată. Oamenii și-au pierdut orice speranță.

Nicușor Dan blochează de asemenea pentru extinderea unui spital privat de oncologie în Piața Victoriei.